

PROJEKT:

DEMOLICE RODINNÉHO DOMU

LOKALITA:

p.č. 15/2, k.ú. Podsedice

CHARAKTER STAVBY:

Demolice

INVESTOR:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ČÁST PD:

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM:

11/2025

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro odstranění stavby

VYPRACOVAL:

[REDACTED]

[REDACTED] 410 02, Lovosice
IČO: 193 65 381

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Bandas

[REDACTED] 400 03, Ústí nad Labem
IČO: 499 21 461
ČKAIT: 040 1389

OBSAH

D.1 POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	2
---	---

D.1 POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) Popis konstrukcí stavby

Stavební objekt je řešený jako stěnový příčně nosný systém zděný z cihel plných pálených a kamenného zdiva, včetně jejich kombinací. Stropy jsou dřevěné, trámové. Schodiště cihelné, pravděpodobně prokládané ocelovými plechy. Bouraný objekt má celkem dvě nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, krytina z pálených keramických tašek. Vnitřní povrchy jsou opatřeny omítkou a malbou. Výplně otvorů ve většině chybí, ty zachované jsou dřevěné špaletové

B) Výsledky průzkumu stávajícího stavu budovy

V objektu byl proveden smyslový průzkum pro stanovení stavu objektu a základnímu určení stavebních materiálů a konstrukcí. Většina objektu však není průzkumu přístupná, plochy místností jsou zasypány odpadem, zároveň stav konstrukcí je natolik špatný že pohyb po nich by bylo v rozporu s BOZP a osobní přesvědčením projektanta o jejich stavu.

C) Rozměry a jakost hlavních konstrukčních prvků

Obvodové stěny jsou tl. 550mm zděné z CPP a kamenného zdiva, včetně jejich kombinací. Zdivo v oblasti půdní nadezdívky je značně z degradováno vlivem dlouhodobého zatékání do objektu. Vnitřní nosné stěny jsou poškozeny vlivem vlhkosti a mrazu. Stropy jsou dřevěné trámové, ze spodního podbití odpadá omítka a samotné podbití, vlivem vlhkosti dochází k hnití stropních trámů, podrobnější průzkum není možný z důvodu nepřístupnosti. Střecha je tvořena dřevěným krovem hambálkového typu, zhlaví krokví je výrazně uhnito vlivem dlouhodobého zatékání, střešní krytina je narušena, místy schází, podrobnější průzkum není možný z důvodu nepřístupnosti.

D) Popis technologického postupu

Demolice bude prováděna standardním způsobem bez použití těžké techniky, trhavin apod. Bude použito zejména ruční náčiní, obzvlášť v místě napojení na sousední objekt, **kde je nutné dbát extra zvýšené pozornosti**, aby v žádném případě nedošlo k poškození sousedního objektu. Stavební odpad z odbouraných částí objektu lícujícím se sousedním pozemkem bude neprodleně odklizen a odvážen na nejbližší (resp. pověřenou) skládku stavebního odpadu, případně skladován na pozemku stavebníka v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku

E) Návrh postupu bouracích prací

- Před zahájením jakýchkoli demoličních prací musí dojít k vyklizení objektu a odvozu veškerého odpadu na skládku.
- Před zahájením demoličních prací doporučuji provést podrobnou fotodokumentaci celého objektu a jeho okolí.

- před zahájením demoličních prací musejí být všechny přípojky do sítí TI z objektu odpojeny a případně zaslepeny na hranici pozemku.

- nejprve bude provedeno stržení elektrických kabelů, svítidel a provede se demontáž vypínačů. Uvnitř objektu se postaví lešení, ze kterého se bude provádět nejprve rozebírání stropní konstrukce a bourání střechy. Schodiště bude demolováno z nižšího podlaží. Materiál z bourání bude ukládán na deponii na zahradě RD nebo do přistaveného kontejneru tak, aby mohl být roztríděný materiál postupně odvážen na řízenou recyklační linku, případně skládku stavebního odpadu. Vnitřní zdivo bude postupně rozebíráno tak, aby nedošlo k jeho zřícení na obvodové a tím povalení obvodového zdiva směrem od objektu. Obvodové zdivo bude strhováno směrem do objektu, odkud se bude suť nakládat s průběžným tříděním. Dále se provede vybourání podlah a následně základových pásů. Po dokončení demolice budou provedeny lehké terénní úpravy pro dosypání rýh po základových pasech a lehké vyrovnání terénu.

F) Upozornění na zvláštní a neobvyklé konstrukce

Nevyskytují se

G) Výkresová část

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby je doložena zjednodušená PD.

Vypracoval: 
V Lovosicích 11/25